เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาต

๑.ใบแจ้งการขุดดินหรือถมดิน (แบบ ขถด.๑) โดยกรอกข้อความให้ครบถ้วน

๒..แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดดิน ถมดิน และแผนผังบริเวณแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งวิธีการขุดดินหรือถมดิน จำนวน ๓ ชุด

๓.รายการที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๖ แห่ง พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

๔.ภาระผูกพันต่างๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินจะทำการขุดดินถมดิน

๕.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน,สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ฉบับ;

๖.สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ที่ตั้งสำนักงาน และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง(กรณีนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)

๗.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ(กรณีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน)

๘.หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของตัวแทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน)

๙.รายการคำนวณ ๑ ชุด

๑๐. หนังสือรับรองที่เป็นผู้ออกแบบและคำนวณการขุดดิน,ถมดิน พร้อมทั้งสำเนาบัตรอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ฉบับ (กรณีที่งานมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)

๑๑. สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการขุดดิน ถมดิน ขนาดเท่าฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๒ ฉบับ

๑๒. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงาน ซึ่งมีอำนาจรับรองสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ฉบับ (กรณีที่เป็นที่ดินของบุคคลอื่น)

๑๓. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน จำนวน ๑ ฉบับ

๑๔. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงานซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน ๑ ฉบับ (เฉพาะกรณีที่งานมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)

๑๕. เอกสารและรายละเอียดอื่น ๆ (ถ้ามี)

อัตราค่าธรรมเนียมการขุดดินหรือถมดินค่าธรรมเนียม

- ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน ฉบับละ ๕๐๐ บาท
- ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร หน้าละ ๑ บาท หลักเกณฑ์วิธีการเงื่อนไขเพื่อประโยชน์ในการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างตลอดจนการอื่นที่จำเป็น เพื่อปฏิบัติตามพระราบัญญัตินี้

๑.บริเวณห้ามขุดดินหรือถมดิน

๒.ความสัมพันธ์ของความลาดเอียงของบ่อดินหรือเป็นดินตามชนิดของดินความลึกและขนาดของบ่อดิหรือเป็นดินถึงเขตที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น

๓.วิธีการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง

๔.วิธีการให้ความคุ้มครองและความปลอดภัยแก่คนงานและบุคคลภายนอก

๕.หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขอื่นในการขุดดินหรือถมดิน

ขั้นตอนการขออนุญาตขุดดิน ถมดิน

๑.ขอรับคำอนุญาตจากกองช่าง

๒.นำเอกสารตามหลักฐานยื่นประกอบคำอนุญาต

๓.นำเจ้าหน้าที่ออกตรวจสถานที่

๔.เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐาน

๕.ออกใบอนุญาต

๖.ผู้ยื่นคำอนุญาตชำระค่าธรรมเนียม

เอกสารประชาสัมพันธ์
การขุดดินและถมดิน

ตามพระราชบัญญัติการขุดดิน
และถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

โดย กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลรือเสาะออก
โทร. ๐๗๓-๕๗๑๕๖๙
www.Rusook.go.th

เหตุผลของการบังคับใช้กฎหมาย

อาศัยอำนาจตามประกาศกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ.๒๕๕๖ โดยได้ประกาศในราชกิจนุเบกษา ฉบับที่กฤษฎีกาเล่ม ๑๓๑ ตอนที่ ๑๙ ก วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ เป็นต้นไป ซึ่งประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้ายผผังเมืองให้ใช้บังคับตามมเขตของผังเมืองรวมโดยไม่ต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกาและตามมาตรา ๓ (๖) แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓ บัญญัติว่าให้ใช้บังคับพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓ ในท้องที่เขตผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองทำให้จังหวัดสมุทรปราการเป็นเขตควบคุมการขุดดินและถมดินทั้งจังหวัดสมุทรปราการ

กฎหมายขุดดิน ถมดิน

คือ พระราชบัญญัติการขุดดิน และ ถมดิน เป็นกฎหมายที่ต้องการกำหนด และ ควบคุมการขุดดินและถมดินในพื้นที่ทำการก่อสร้างที่อยู่อาศัยหรือเพื่อทำกิจการอื่นอย่างกว้างขวางให้เป็นไปโดยถูกต้องตามหลักวิชาการเพื่อให้มีความปลอดภัยแก่ชีวิตทรัพย์สินของประชาชนทั่วไปจึงจำเป็นต้องตราเป็นพระราชบัญญัตินี้

การขุดดิน

มาตรา ๑๗

ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตร.ม. หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลดังต่อไปนี้

๑)แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน

๒)แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง

๓)รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตาม มาตรา ๖

๔)วิธีการขุดดินและการขนดิน

๕)ระยะเวลาทำการขุดดิน

๖)ชื่อผู้ควบคุมงานซึ่งมีคุณสมบัติที่กำหนดในกฎกระทรวง

๗)ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง

๘)ภาระผูกผันต่างๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้ส่วนเสียเกี่ยวกับที่ดิน

๙)เอกสารและรายละเอียดอื่นๆ ที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา

การถมดิน

มาตรา ๒๖

ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ ตร.ม. หรือ มีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

การถมดินที่มีพื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตร.ม. ต้องจัดให้มีการระบายน้ำและต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ข้อปฏิบัติในการแจ้งขอขุดดินหรือถมดินการขุดดิน

ผู้ใดประสงค์ทำการขุดดินมีความลึกจากระดับพื้นที่เกิน ๓ เมตรหรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องแจ้งและยื่นเอกสารการขออนุญาตกับทางองค์การบริหารส่วนตำบลรือเสาะออก

การถมดินผู้ใดประสงค์ทำการถมดินโดยมีความสูงขอบเนินดินเกินเกณฑ์ระดับที่ดินต่างเจ้าของที่ดินข้างเคียงและมีพื้นที่ของดินไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่นการถมดินที่มีพื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำแล้วต้องแจ้งและยื่นเอกกสารขอออนุญาตกับทางองค์การบริหารส่วนตำบลรือเสาะออก

ข้อควรจำ

๑.การได้รับใบแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตาม มาตรา ๑๗ ไม่เป็นเหตุคุมครองผู้ขุดดินไม่ใช้เป็นเจ้าของที่ดินผุ้ครอบรองที่ดินลูกจ้างหรือตัวแทนต้องรับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อการนั้นเว้นแต่จะมีเหตุต้องรับผิดตามกฎหมาย

๒.ผู้ได้รับแล้วจะต้องเก็บแบบแปลงที่ได้รับแล้วไว้ในที่ก่อสร้างจำนวน ๑ ชุด เพื่อให้เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลรือเสาะออกตรวจสอบ

๓.ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องอยู่ควบคุมดูแลการก่อสร้างตลอดเวลาผู้ได้รับใบแจ้งแล้วจะต้องเก็บรักษาใบแจ้งพร้องแบบแปลงให้ในสภาพดีตลอดไป

บทกำหนดโทษ

มาตรา ๓๕

ผู้ใดทำการขุดดินตามมาตรา ๑๗ หรือทำการถมดิน ตามมาตรา ๒๖ วรรคสาม โดยไม่ได้รับใบแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๑๗ วรรคสอง หรือมาตรา ๒๖ วรรคสี่ แล้วแต่กรณีต้องระหว่างโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับไม่เกินห้าหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

หากการกระทำตามวรรคหนึ่ง เกิดขึ้นในบริเวณห้ามมขุดดินหรือถมดินตามมาตรา ๖ (๑) ผู้นั้นต้องระหว่างโทษจำคุกอไม่เกินสองปีหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบานหรือทั้งจำทั้งปรับ